

PANTTAUSSITOUMUS

Pantinantaja

Hiedanrannan Kehitys Oy (jäljempänä: "Pantinantaja")

(y-tunnus: 3002666-6)

Frenckellinaukio 2 B, 33210 Tampere

Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")

(y-tunnus: 0211675-2)

PL 765, 33101 Tampere

Pantinantaja ja Pantinsaaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli"

Pantit

Yhteismäärältään kolmenkymmenen kahden miljoonan euron (EUR 32.000.000,00) suuruiset Pantinantajan irtaimeen omaisuuteen ja kiinteistöihin vahvistettavat panttivelkakirjat (jäljempänä: "Pantit").

1. Yrityskiinnitys Hiedanrannan Kehitys Oy:n omaisuuteen panttikirja (panttikirja nro 1), rahamäärältään 4.000.000 euroa
2. Sähköisessä muodossa oleva määräalaa 837-263-2500-3-M502 koskeva panttikirja MML/630882/72/2021 rahamäärältään 8.000.000 euroa
3. Sähköisessä muodossa oleva määräalaa 837-263-9903-0-M506 koskeva panttikirja MML/630913/72/2021 rahamäärältään 20.000.000 euroa

PANTINSAAJAN PÄÄVELKA JA TAKAUKSEN KOHDE

Pantit ovat vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamasta 32,00 MEUR suuruisesta lainatakauksesta niin pääoman, koron, kassavirran kuin perimiskulujen osalta. Pantinantaja antaa tällä panttaussitoumuksella vastavakuutena pantit Tampereen kaupungille takauksesta mahdollisesti aiheutuvien kustannusten ja takautumissaatavan vakuudeksi.

PANTTAUSSITOUMUS

Pantinantaja luovuttaa Tampereen kaupungille edellä yksilöidyt pantit Tampereen kaupungin takauksen takautumissaatavan vakuudeksi kaikkien Tampereen kaupungin takauksen johdosta mahdollisesti suorittamien pantinantajan velkojen pääomien, korkojen, viivästyskorkojen,

Tampereen kaupungin maksujen ja palkkioiden, Tampereen kaupungin perimiskulujen ja palkkioiden, rahoituksen aiheuttamien kustannusten sekä muiden takautumissaatavasta johtuvien maksuvelvoitteiden maksamisesta kattamisesta.

Panttaus on voimassa, kunnes pantinantajan takauksesta johtuvat takautumissaatavat on kokonaisuudessaan maksettu tai Tampereen kaupungin antama omavelkainen takaus pantinantajan edellä yksilöityyn velkaan on muuten päättynyt ja kaikki takauksesta mahdollisesti johtuvat saatavat on suoritettu.

Sitoumuksen ehdot

Pantinantaja sitoutuu noudattamaan pankin kanssa sovittuja lainaehtoja ja mikäli pantinantaja jättää tässä sopimuksessa todetun velan suorittamatta tai muun mainittuun velkakirjaan perustuvan velvoitteensa suorittamatta ja Tampereen kaupungille aiheutuu takauksen perusteella suoritusvelvollisuus, on Tampereen kaupungilla oikeus pantinantajaa enempää kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla.

Menettely panttia rahaksi muutettaessa

Pantinsaaja saa muuttaa pantin rahaksi pantinantajaa kuulematta ja kohdistamatta pantinantajaan erillistä eräännyttämistointia, tuomiota tai päätöstä hakematta taikka laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta, kun pantinsaaja on takauksen perusteella joutunut suorittamaan koko päävelan tai osan siitä.

Pantit voidaan muuttaa rahaksi julkisella huutokaupalla, kiinteistövälittäjän kautta tai muulla pantinsaajan sopivaksi katsomalla tavalla. Pantinsaaja ilmoittaa pantinantajalle kirjallisesti rahaksi muuttotavan ja mahdollisen huutokaupan ajan ja paikan etukäteen.

Pantinsaaja saa pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin (esim. huoltomiehen, isännöitsijän tai viranomaisen avulla avauttaa kiinteistön ovi). Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä pantinsaaja ilmoittaa niistä pantinantajalle kirjeitse

Pantinantajan velvollisuudet

Pantinantajan tulee hoitaa panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene pantinantajan toimenpiteiden, riittämättömän huolenpidon tai laiminlyöntien vuoksi. Pantinantajan tulee huolehtia pantin kohteena olevan omaisuuden riittävästä vakuuttamisesta sekä omaisuuden kohdistuvien maksujen ja muiden vastaavien velvoitteiden suorittamisesta.

Pantinantajan ilmoitusvelvollisuus

Pantinantajan on ilmoitettava Tampereen kaupungille viivytyksettä nimensä ja yhteystietojensa muutoksesta.

Pantinantaja on velvollinen ilmoittamaan Tampereen kaupungille pantin tai sen osan omistajanvaihdoksista ja toimittamaan saantokirjasta kopion pantinsaajalle.

Panttia koskevat veroseuraamukset

Pantinantaja vastaa kaikista panttiin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisten määräämistä maksuista. Tämän sitoumuksen allekirjoituksin Pantinantaja antaa suostumuksensa Yrityskiinnityksen vahvistamiseen ja kiinteistöjen kiinnitykseen.

Panteista yrityskiinnitys koskee kaikkea Pantinantajan kiinnitystä haettaessa omistamaa ja myöhemmin saamaa kiinnityskelpoista omaisuutta.

Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen omaisuuteen kohdistu muita yrityspanntauksia, panttauksia tai muita rasitteita, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittua Yrityskiinnitystä tai kiinteistökiinnitystä parempi etusija.

Riidanratkaisu ja sovellettava laki


Tästä panttauksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin, mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, käsitellään riitaisuudet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Aika, paikka ja allekirjoitukset

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella 16. päivänä toukokuuta 2022,

Hiedanrannan Kehitys Oy


Mikko Lehtonen

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala